

**NAUCZYCIELSKA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO – MIESZKANIOWA
„PRZEDWIOŚNIE”
ul. Ogólna 1, 01-702 Warszawa**

PKO BP S.A. II /O Warszawa 50 1020 1026 0000 1802 0017 4045

REGON 002183111

NIP 525-000-68-97

Sekretariat tel. 22 834-60-24, Księgowość tel. 22 834-01-80, Dział Ekspł.Techniczny tel. 22 669 51 48

e-mail: przedwiosnie@przedwiosnie.com.pl

www.przedwiosnie.com.pl

L.dz. 1050/2025

Warszawa, dn. 22.07.2025r.

Zapytanie ofertowe

Nauczycielska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Przedwiośnie” zaprasza do złożenia oferty w konkursie ofert, na:

Wymiana zaworów podpionowych w 3 budynkach mieszkalnych Spółdzielni przy ul.Słodowiec 1 i 3 oraz przy ul.Staffa 12/14.

W załączeniu ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami.

Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Lipiński

Prezes Zarządu

Andrzej Ryński

OGŁOSZENIE

Warszawa, dn. 21.07.2025 r.

Nauczycielska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Przedwiośnie” w Warszawie ul. Ogólna 1 informuje, że prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na realizację: Wymiana zaworów podpionowych w 3 budynkach mieszkalnych Spółdzielni przy ul.Słodowiec 1 i 3 oraz przy ul.Staffa 12/14.

I. Przedmiot zamówienia.

Wymiana zaworów podpionowych w 3 budynkach mieszkalnych Spółdzielni przy ul.Słodowiec 1 i 3 oraz przy ul.Staffa 12/14.

Wytyczne do zamówienia na wymianę zaworów podpionowych w budynkach :
Opis obecnych instalacji:

Ul.Słodowiec 1.

Istniejąca instalacja PP zgrzewana. Istniejące zawory połączone na holender ocynkowany, brak zaworów termostatycznych cwu .

Ul.Słodowiec 3.

Istniejąca instalacja PP zgrzewana. Istniejące zawory cw i zw połączone bez śrubunków, Zainstalowane zawory termostatyczne zamontowane za pomocą śrubunków.

Ul.Staffa 12/14.

Istniejąca instalacja PP zgrzewana. Istniejące zawory połączone na holender ocynkowany, Brak zaworów termostatycznych cwu .

Wytyczne ogólne do wszystkich instalacji :

Zastosować należy zawory termostatyczne CWU z nastawą 48-60*C.

Zawory klasy minimum 120*C i PN25bar.

Zabrania się zastosowania kształtek ocynkowanych do połączenia zaworów.

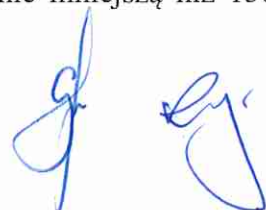
Zdemontowana armatura pozostaje do dyspozycji dla inwestora.

II. Zakres robót i zestawienie materiałów.

Zakres robót i zestawienie materiałów zawiera **załącznik nr 6** do niniejszego ogłoszenia.

III. Wykaz dokumentów niezbędnych w ofercie:

1. Wypełniony druk oferty – **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia. W ofercie należy podać cenę brutto wyrażoną cyfrowo i słownie oraz termin i czas realizacji w dniach kalendarzowych.
2. Potwierdzenie wniesienia wymaganego wadium.
3. Oświadczenie – **załącznik nr 2**.
4. Aktualny status prawny firmy (wypis z właściwego rejestru, wydruk z KRS, CEIDG), NIP, REGON.
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC firmy na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 złotych.



6. Wykaz zleceniodawców – **załącznik nr 3**, dla których oferent wykonał w okresie ostatnich 3 latach roboty instalacyjne oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie prac (zalecane).
7. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia – **załącznik nr 4** wraz z zaświadczeniami o posiadaniu stosownych uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia. Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych kierownika robót: uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej oraz zaświadczenie o przynależności do izby OIB.
8. Podpisany wzór umowy – **załącznik nr 5**.

III. Wadium

Wadium w wysokości: **3600,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia 11. 08.2025 r. przelewem na konto Zamawiającego: 50 1020 1026 0000 1802 0017 4045.

IV. Składanie i otwarcie ofert

Oferty można złożyć w sekretariacie Spółdzielni ul.Ogólna 1 lub wysłać pocztą w zaklejonych kopertach opatrzonych nazwą zamówienia: **Wymiana zaworów podpionowych w 3 budynkach mieszkalnych NSBM, „Przedwiośnie” przy ul.Słodowiec 1 i 3 oraz przy ul.Staffa 12/14**, a także wysłać mailem na adres przedwiosnie@przedwiosnie.com.pl do dnia **12.08.2025 r.**

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **12.08.2025 r. godz. 9⁰⁰**. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w dniu w dniu **12.08.2025 r. godz. 10⁰⁰** i **nie ma charakteru publicznego**. O rozstrzygnięciu przetargu Oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Kryteria oceny i wyboru ofert :

Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe wg Regulaminu Spółdzielni NSBM „PRZEDWIOŚNIE”, odbywa się w II etapach, do II etapu zostają zakwalifikowane dwie najkorzystniejsze oferty, a wybrani Oferenci są zapraszani przez Komisję na negocjacje.

a/ cena brutto 70 %

b/ czas realizacji zadania liczony w dniach kalendarzowych 10 %

c/ okres gwarancji 10 %

d/ ocena członków Komisji Przetargowej 10 %.

Punkty oblicza się wg wzoru:

a/ cena złotych brutto:

najniższa cena

----- * 70 = liczba uzyskanych punktów
cena badanej oferty

b/ czas realizacji zadania liczony w dniach kalendarzowych:

najkrótszy czas realizacji zadania

----- * 10 = liczba uzyskanych punktów
czas realizacji zadania badanej oferty

c/ okres gwarancji oferty badanej liczony w miesiącach:

okres gwarancji oferty badanej

----- * 10 = liczba uzyskanych punktów
najdłuższy oferowany okres gwarancji

d/ ocena członków Komisji Przetargowej

ocena członków Komisji Przetargowej oferty badanej

----- * 10 = liczba uzyskanych punktów
ocena członków KP oferty z największą ilością punktów

VI. Rozstrzygnięcie konkursu ofert i warunki podpisania umowy.

O rozstrzygnięciu przetargu Oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą niezwłocznie po zawiadomieniu go o wyborze oferty, pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzoru umowy, której ustalenia nie podlegają negocjacom. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli nie podpisze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze jego oferty w drodze przetargu.

Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana będzie zatrzymane wadium jako zabezpieczenie należytego wykonania zadania do czasu zakończenia i końcowego odbioru robót. Pozostałym Oferentom Spółdzielnia dokona zwrotu wadium w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Rozliczenie prac nastąpi po końcowym odbiorze robót. 3% wartości robót netto zostanie zatrzymane z zabezpieczenia należytego wykonania robót, jako kaucja gwarancyjna, która zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji bez odsetek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. O unieważnieniu przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów.

VIII. Informacje dodatkowe

Dodatkowe informacje na temat konkursu można uzyskać pod nr. tel. 22 669 51 48 poniedziałek 10⁰⁰ – 18⁰⁰ pozostałe dni tygodnia 7³⁰ – 15³⁰ p.Andrzej Karbownik, lub pocztą elektroniczną: eksploatacja@przedwiosnie.com.pl lub przedwiosnie@przedwiosnie.com.pl

Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Lipiński

Prezes Zarządu

Andrzej Ryniak

.....
pieczęćka Oferenta

Warszawa, dnia

**NSBM „PRZEDWIOŚNIE”
Warszawa ul. Ogólna 1**

OFERTA

.....
(nazwa i adres firmy, nr telefonu, email)

oferuje wykonanie

Wymianę zaworów podpionowych w 3 budynkach mieszkalnych Spółdzielni przy ul.Słodowiec 1 i 3 oraz przy ul.Staffa 12/14.

za kwotę w wysokości brutto

.....
słownie :

.....
czas realizacji: dni kalendarzowych ,
proponowany termin realizacji zamówienia

.....
Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych.

Załączniki do niniejszej oferty:

1. oświadczenie oferenta

.....
Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.

.....
Podpis

.....
podpis i pieczętka imienna uprawnionego przedstawiciela Oferenta

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę oświadczam, że:

1. Jestem (jesteśmy) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
3. Posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności.
4. Dysponuję(my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie.
5. Znajduję(my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie należę (my) do:
 - a) dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależyta starannością,
 - b) dostawców i wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców i wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie; odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osób prawnych, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.,
 - f) przedsiębiorców, do których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
 - g) dostawców lub wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w specyfikacji, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert.
7. Zapoznałem (zapoznaliśmy) się z obiektem oraz dokumentacją przetargową i nie wnoszę żadnych uwag.

Warszawa dnia

.....
podpis i pieczętka imienna
uprawnionego przedstawiciela Oferenta

.....
nazwa i adres oferenta

WYKAZ ZREALIZOWANYCH WYMIAN INSTALACJI SANITARNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELOORODZINNYCH W OSTATNICH TRZECH LATACH

Lp.	Adres budynku	Inwestor (nazwa, adres, telefon)	Termin realizacji robót

Warszawa, dniar.

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Oferenta

.....
nazwa i adres oferenta

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych

Warszawa, dniaf.

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego
przedstawiciela Oferenta

UMOWA Nr/2025

Zawarta w Warszawie w dniur. pomiędzy:

Nauczycielską Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Przedwiośnie” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Ogólnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000137751, NIP 525-000-68-97 zwaną dalej ‘Zamawiającym’, reprezentowaną przez :

Pana Andrzeja Ryniaka - Prezesa Zarządu NSBM „Przedwiośnie”

Pana Grzegorza Lipińskiego - z-cę Prezesa Zarządu NSBM "Przedwiośnie"

a

Firmą:, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców numer KRS:, numer NIP, numer REGON, reprezentowaną przez:

Pana - właściciela,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wymiana zaworów podpionowych w 3 budynkach mieszkalnych Spółdzielni przy ul. Słodowiec 1 i 3 oraz przy ul. Staffa 12/14.

2. Wykonawca zobowiązuje się do

1) wykonania robót zgodnie z:

a) zakresem robót – stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy

b) ofertą z dnia – stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy

oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych.

2) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;

3) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich;

3. Wykonawca zobowiązuje się także do:

1) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;

2) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;

3) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich;

4) prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum uciążliwości dla mieszkańców.

5) uprzątnięcia terenu robót i usunięcia wyrządzonych podczas prac szkód do dnia zgłoszenia zakończenia realizacji umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeśli są one niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację pracy, BHP i p-poż.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót i terenem prac oraz nie zgłasza uwag do ich zakresu oraz możliwości realizacji.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: r.

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień: r.

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

1. Wynagrodzenie za prace określone w § 1 niniejszej umowy określa się na kwotę brutto:

.....,oo zł. (słownie: złotych i 00/100 groszy)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy i do końca realizacji przedmiotu Umowy, nie ulegną podwyższeniu.
3. **Wykonawca**, oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją (przedmiotem robót) i terenem prowadzenia robót i oświadcza, że nie zgłasza uwag w zakresie kompletności, rzetelności tej dokumentacji oraz możliwości wykonania prac, w tym niezbędnych prac towarzyszących na warunkach określonych niniejszą umową. **Wykonawca** nie może powoływać się na błędy w dokumentacji, jeżeli składając ofertę mógł je stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności błęd dokumentacji.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania i nie przekroczy kwoty określonej w § 3 ust 1.
2. Faktura za wykonane roboty będzie realizowana w formie przelewu na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** kompletnych dokumentów rozliczeniowych w tym bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, po ich uprzednim sprawdzeniu przez **Zamawiającego** pod względem merytorycznym i rachunkowym.
3. Warunkiem zapłaty będzie protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie prac.
4. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż wpłacone przez Wykonawcę w dniu r. wadium w kwocie,- złotych (słownie: złotych) zaliczają na kaucję gwarancyjną należytego wykonania robót. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia z kwoty kaucji gwarancyjnej wszelkich roszczeń **Zamawiającego** powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Kwota kaucji gwarancyjnej podlega zwrotowi na pisemny wniosek **Wykonawcy** po bezusterkowym odbiorze robót i zabezpieczeniu wykonanych prac kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z ust.6.
6. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **Zamawiający** zatrzyma kwotę w wysokości 3% brutto wartości faktury, która zostanie zwrócona na pisemny wniosek **Wykonawcy** po upływie terminu gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

§ 6

Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** będzie wykonywał bez udziału podwykonawców cały zakres robót.

§ 7

1. **Wykonawca** powiadamia o gotowości do dokonania odbioru prac w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy. **Zamawiający** przystąpi do rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
2. Odbiór końcowy będzie dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót.
3. Odbiór robót będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy albo żądać obniżenia ceny lub zlecenia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** ponownego prawidłowego wykonania prac.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
9. Po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji. Data ta stanowi datę zakończenia realizacji umowy.

10. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie tel. - upr. bud. nr
2. Upoważnionym przedstawicielem **Zamawiającego** przy nadzorze robót objętych niniejszą Umową Zarząd Spółdzielni ustanawia pana Piotra Krzemińskiego tel. 604 427589,
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7. lipca. 1994 r.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru co do sposobu wykonywania robót.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. **Wykonawca** obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem **Zamawiającego** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, po uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia;
- 2) prowadzenia dziennika budowy;
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
- 4) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu prac oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
- 5) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie **Zamawiającego**;
- 6) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 8) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
- 9) zapewnienia możliwości eksploatacji budynku i lokali przez cały czas prowadzenia robót.
- 10) usuwania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót na bieżąco i dbania o czystość budynku.

§ 11

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić **Zamawiającego** o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - b) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przekaze **Zamawiającemu** kopię polisy OC.

§ 13

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **miesiący** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (dotyczy: realizacji obu Zadań wymienionych w paragrafie 1 umowy).
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie z wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
5. **Wykonawca** usunie wady w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 **Zamawiający** w zależności od rodzaju wad obniży wynagrodzenie **Wykonawcy**, albo zleci ich usunięcie na koszt **Wykonawcy**.

§ 14

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, kara będzie wynosiła 10% wartości Umowy brutto.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przedłożonej faktury.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku właściwego wykonania robót oraz naprawy już wykonanych robót w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** nie podjął wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego**, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) **Wykonawca** opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 3 dni
 - 4) **Wykonawca** odstępuje bez pisemnej zgody **Zamawiającego** od ustalonej technologii i jakości robót.
 - 5) W przypadku gdy wprowadzone przepisy sanitarne w związku z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii uniemożliwiają wykonanie prac objętych Umową strony w terminie w niej oznaczonym.
 - 6) **Wykonawca** nie złożył polisy OC.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z tytułów wymienionych w ust. 1 **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w §15 **Zamawiający** nie jest zobowiązany do zachowania wykonanych prac do dnia odstąpienia, może jednak zachować prace przydatne do dokończenia przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci. W wypadku nie zachowania tych prac **Wykonawca** jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia robót.

§ 16

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez **Wykonawcę** wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649(1)k.c. termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 2 miesiące. W okresie biegu terminu do ustanowienia gwarancji **Wykonawca** nie może wstrzymywać się z realizacją swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** dokona zapłaty połowy kosztów ustanowienia gwarancji. Koszty na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy gwaranta. Wszelkie konsekwencje nie dokonania płatności przez **Wykonawcę**, w szczególności brak ustanowienia gwarancji ponosi jedynie **Wykonawca**.
3. W przypadku braku zapłaty przez **Wykonawcę** połowy kosztów ustanowienia gwarancji w trybie określonym w ust. 2 **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

§17

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§18

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§19

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r., w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest **Zamawiający**.
2. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane przez **Zamawiającego** w celu realizacji niniejszej Umowy i roszczeń przysługujących w okresie gwarancji i rękojmi, a po upływie tego terminu jedynie w celach archiwalnych. Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych **Wykonawcy** oraz praw z tym związanych dostępne są w klauzuli informacyjnej w biurze **Zamawiającego**.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- a) zakres robót stanowiący Załącznik nr 1
- b) oferta z dnia r. stanowiąca Załącznik nr 2


Radca Prawny
Krzysztof Czeleń
Tł-727
-2079-

Załącznik nr 6 do ogłoszenia - Zakres robót.

ul.Słodowiec 1 - Wymiana zaworów podpionowych

zawory ze śrubunkami

nr pionów	DN	DN	DN
1p	32	32	20
2p	32	25	15
klatka 8			
3p	32	32	20
4p	32	32	20
5p	25	25	15
klatka 7			
6p	32	32	20
7p	32	32	20
8p	25	25	15
klatka 6			
9p	32	32	20
10p	32	32	20
11p	25	25	15
klatka 5			
12p	32	32	20
13p	32	32	20
14p	25	25	20
klatka 4			
15p	32	32	15
16p	32	32	20
17p	32	25	15
na klatce obok wezi 17p			
klatka 3			
18p	32	32	20
19p	32	32	20
20p	32	25	15
klatka 2			
21p	32	32	20
22p	32	32	20
klatka 1			
23p	32	32	20

32 mm 35 szt
25mm 11 szt
20mm 16 szt
15mm 7 szt
razem 69 szt
spr 69 szt

Zakres do wykonania :

demontaż istniejącego zaworu ze śrubunkami
montaż nowego zaworu ze śrubunkiem mosiężnym
bez kształtek ocynkowanych
dodatki zawór termostatyczny DN15
zawory zamontowane na rurach PP zgrzewanych

Wytczne oóline do wszystkich instalacji :

- Zastosować należy zawory termostatyczne CWU z nastawą 48-60°C.
- Zawory z rączką klasy minimum 120°C i PN25bar.
- Zabrania się zastosowania kształtek ocynkowanych do połączenia zaworów.
- Zdemontowana armatura pozostaje do dyspozycji dla inwestora.

ul.Słodowiec 3 - Wymiana zaworów podpionowych

zawory bez śrubunków , tylko termostatyczne mają śrubunki

nr pionów	DN	DN	DN	DN
23 1p	25	25	20	15
22 2p	32	32	20	15
klatka 8				
21 3p	32	32	20	15
20 4p	32	32	20	15
19 5p	25	25	20	15
klatka 7				
18 6p	32	32	20	15
17 7p	32	32	20	15
16 8p	25	25	20	15
klatka 6				
15 9p	32	32	20	15
14 10p	32	32	20	15
13 11p	25	25	20	15
klatka 5				
12 12p	32	32	20	15
11 13p	32	32	20	15
10 14p	25	25	20	15
klatka 4				
9 15p	32	32	20	15
8 16p	32	32	20	15
7 17p	25	25	20	15
klatka 3				
6 18p	32	32	20	15
5 19p	32	32	20	15
4 20p	25	25	20	15
klatka 2				
3 21p	32	32	20	15
2 22p	32	32	20	15
klatka 1				
1 23p	32	32	20	15

32 mm 32 szt
25mm 14 szt
20mm 23 szt
15mm 0 szt
razem 69 szt
spr 69 szt
termostatyczne DN15 ze śrubunkiem 23 szt

Zakres do wykonania :

demontaż istniejącego zaworu bez śrubunku
montaż nowego zaworu ze śrubunkiem mosiężnym
bez kształtek ocynkowanych
wymiana zawór termostatyczny DN15
zawory zamontowane na rurach PP zgrzewanych

ul.Staffa 12/14

zawory ze śrubunkami

nr pionów	DN	DN	DN	DN
1p	32	32	20	1w węzle
2p	32	32	15	
3p	25	25	15	
4p	32	32	15	
5p	32	32	15	
6p	25	25	15	
7p	25	25	15	
8p	32	32	15	
9p	32	32	15	
10p	32	32	15	
11p	25	25	15	
12p	32	32	15	
nr pionów				
1p	32	32	15	DN
2p	32	32	15	DN
3p	32	32	15	DN
4p	25	25	15	DN
5p	32	32	15	DN
6p	32	32	15	DN
7p	32	32	15	DN
8p	25	25	15	DN
9p	32	32	15	DN
10p	32	32	15	DN

Rura do wymiany stal ocynkowana DN80 na PP90mm - 3mb

32 mm 32 szt
25mm 12 szt
20mm 0 szt
15mm 22 szt
razem 66 szt
spr 66 szt
termostatyczne DN15 ze śrubunkiem 22 szt

Zakres do wykonania :

demontaż istniejącego zaworu ze śrubunkiem
montaż nowego zaworu ze śrubunkiem mosiężnym
bez kształtek ocynkowanych
dodatki zawór termostatyczny DN15
zawory zamontowane na rurach PP zgrzewanych