

Umowa.....  
na nasadzenia okrywowe

Zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

Nauczycielską Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Przedwiośnie” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Ogólnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000137751, NIP 525-000-68-97 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Andrzeja Ryniaka - Prezes Zarządu
2. Grzegorza Lipińskiego - Wiceprezes ds. eksploatacyjno-technicznych

a

.....prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....  
prowadzący działalność gospodarczą z siedzibą w .....  
numer NIP....., numer REGON.....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania:  
„Nasadzenia roślin okrywowych przy budynkach Staffa 11 i Romaszewskiego 14”
2. Przedmiotem umowy jest:
  - a. Oczyszczenie terenu.
  - b. Wykonanie nawierzchni z ekokraty wypełnionej żwirem 22 m<sup>2</sup>.
  - c. Wykonanie nasadzeń z roślin okrywowych 240 m<sup>2</sup>
  - d. Wyściółkowanie rabat.
  - e. Uprzątnięcie terenu robót.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawia projekt nasadzeń prac stanowiący załącznik 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z treścią złożonej oferty z dnia ..... oraz warunków wynikających z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymagań wynikających z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;
  - 3) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich;
  - 4) prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum uciążliwości dla mieszkańców.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeśli są one niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa lub osiągnięcia celu umowy.
7. podczas prowadzenia robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację pracy, BHP i ppoż.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia otoczenia terenu robót do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

## 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień:.....
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień:.....
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do przesunięcia terminu zakończenia robót, ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem, jeżeli warunków tych nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy.

## § 3

1. Wynagrodzenie za prace określone w § 1 niniejszej umowy określa się na kwotę brutto: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy i do końca realizacji umowy nie ulegnie podwyższeniu.
3. Wykonawca, oświadcza, iż zapoznał się z projektem i terenem prowadzenia robót i oświadcza, że nie zgłasza uwag w zakresie kompletności, rzetelności tej dokumentacji oraz możliwości wykonania prac, w tym niezbędnych prac towarzyszących na warunkach określonych niniejszą umową. Wykonawca nie może powoływać się na błędy w dokumentacji, jeżeli składając ofertę mógł je stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności.

## § 4

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu Umowy.

## § 5

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego i nie przekroczy kwoty określonej w § 3 ust 1.
2. Faktura za wykonane roboty będą realizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych w tym bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
3. Warunkiem zapłaty będzie protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie prac.
4. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Jako kaucję gwarancyjną Zamawiający zatrzyma z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę w wysokości 3% brutto wartości faktury, która zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po okresie gwarancji. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy na jego wniosek w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 6

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał bez udziału podwykonawców cały zakres robót.

## § 7

1. Wykonawca powiadamia o gotowości do dokonania odbioru prac w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
2. Odbiór końcowy będzie dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót.

3. Odbiór robót będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać obniżenia ceny lub zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy ponownego prawidłowego wykonania prac.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
9. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji. Data ta stanowi datę zakończenia realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót ..... tel. ....
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego przy nadzorze robót objętych niniejszą Umową Zarząd Spółdzielni ustanawia ..... tel. ....
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru co do sposobu wykonywania robót.
4. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu prac oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
- 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
- 3) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;

#### 4

- 5) zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 6) Usuwania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót na bieżąco i dbania o czystość budynku;
- 7) Odtworzenia zniszczonej zieleni;
- 8) Uzupełnienia ziemi w miejscach zagłębień po usuwanym ogrodzeniu wraz z zasadzeniem trawy.

#### § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: 50 000 zł. dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi .....miesiące i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający w zależności od rodzaju wad obniży wynagrodzenie Wykonawcy, albo zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

#### § 14

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za niewykonywanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara będzie wynosiła 10% wartości Umowy brutto.
3. Kara naliczana jest za każde z zadań niezależnie od wysokości wynagrodzenia za każde z zdań.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przedłożonej faktury.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz naprawy już

## 5

wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie podjął wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 3 dni
  - 4) Wykonawca odstępuje bez pisemnej zgody Zamawiającego od ustalonej technologii i jakości robót.
  - 5) Wykonawca nie złożył polisy OC.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty.

W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w §15 Zamawiający nie jest zobowiązany do zachowania wykonanych prac do dnia odstąpienia, może jednak zachować prace przydatne do dokończenia przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci. W wypadku nie zachowania tych prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia robót.

## §16

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

## §17

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

## §18

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r., w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz.Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest Zamawiający.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy i roszczeń przysługujących w okresie gwarancji i rękojmi, a po upływie tego terminu jedynie w celach archiwalnych. Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy oraz praw z tym związanych dostępne są w klauzuli informacyjnej w biurze Zamawiającego.

## §19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt nasadzeń roślin okrywowych

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Polisa OC