



**NAUCZYCIELSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO –  
MIESZKANIOWA  
„PRZEDWIOŚNIE”  
ul. Ogólna 1, 01-702 Warszawa**

**PKO BP S.A. II /O Warszawa 50 1020 1026 0000 1802 0017 4045**

**REGON 002183111**

**NIP 525-000-68-97**

Sekretariat tel/fax 834-60-24, Księgowość 834-01-80, Dział Techniczny 834-60-85,

e-mail: przedwiosnie@przedwiosnie.com.pl

www.przedwiosnie.com.pl

## **PROJEKT NASADZEŃ ROŚLIN OKRYWOWYCH**

### **I Opis**

#### **1. Dane podstawowe**

Obiekt:	<b>Romaszewskiego 14, Staffa 11</b>
Projektant:	dr inż. arch. kraj. Joanna Białowicz

##### **1.1. Materiały wyjściowe**

- Wizja w terenie

##### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa w zakresie zagospodarowania terenu poprzez zastosowanie roślin zadarniających przy budynkach Romaszewskiego 14 oraz Staffa 11 w Warszawie. Projekt obejmuje z inventaryzowanie istniejącej roślinności, przygotowanie wytycznych dotyczących przesadzenia i pozostawienia istniejącej roślinności oraz wprowadzenie nowych nasadzeń.

##### **1.3. Lokalizacja**

Teren opracowania zlokalizowany jest w Warszawie na ulicy Romaszewskiego 14 oraz Staffa 11. Działki ewid. 44 i 3/6 w obrębie 7-051-4.

### **2. Ogólna charakterystyka terenu**

#### **2.1. Zakres**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie nowych nasadzeń roślin zadarniających o łącznej powierzchni 273 m<sup>2</sup>.

1. Przy budynku Romaszewskiego 14 to 165 m<sup>2</sup>.
2. Przy budynku Staffa 11 to 108 m<sup>2</sup>.

#### **2.2. Stan istniejący**

Obecnie istniejący stan to klepisko pod drzewami. Na rabacie przy Romaszewskiego 14 znajdują się szczątki nasadzeń z 2016 r (hosty i cisy). Przez rabatę przy Staffa 11 biegnie przedsept.

### **3. Zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Opis koncepcji**

Nowe nasadzenia mają stworzyć zieloną przestrzeń w miejscu gołej ziemi. Płożące zimozielone rośliny sprawią że nieatrakcyjne przestrzenie pod drzewami staną się zielonymi rabatami.

1. Przy budynku Romaszewskiego 14 roślinami na rabacie będą trzmielina ‘coloratus’, bluszcz pospolity i barwinek pospolity. Od strony budynku ułożony zostanie wzdłuż chodnika pas z ekokraty w celu swobodnego przejazdu dla pojazdów technicznych.

- Przy budynku Staffa 11 rośliną na rabacie będzie bluszcz pospolity. Wytyczone przejście na szerokość 1,5 m utwardzone zostanie ekokratą zasypaną żwirem.

### 3.2. Zakres prac

W ramach prac ogrodniczych przewidziano następujące prace:

- Usunąć istniejące rośliny. Usunięte chwasty należy wywieźć do odpowiedniego punktu zbiórki odpadów.
- Teren należy oczyścić z resztek roślin i gruzów.
- Wzdłuż chodnika przy Romaszewskiego 14 i należy ułożyć pas o szerokości 50 cm z ekokraty na podbudowie. Przy budynku Staffa 11 należy ułożyć ścieżkę o szerokości 1,5 m po istniejącym śladzie. Należy zachować wszelką ostrożności w obrębie korzeni drzew. Ekokrata zostanie podparta od strony rabaty ekobordem i wysypana kruszywem łamanym.
- Przystąpić do wykonania nowych nasadzeń krzewów wyznaczając miejsca sadzenia.
- Wszystkie rośliny sadzić do dołów o średnicy i głębokości o 20 cm większej od bryły korzeniowej i zasypać wolne przestrzenie ziemią z dołków zaprawioną substratem do roślin liściastych lub w wypadku roślin kwaśnolubnych substratem kwaśnym lub conitorfem. Rośliny należy sadzić na tej samej głębokości na której rosły w szkółce.
- Teren wykończyć 5 cm warstwą kory.
- Wszystkie rośliny należy obficie podleć.

### 3.3. Dane do przedmiaru robót ogrodniczych

Lp.	Nazwa	Ilość
1	Romaszewskiego 14	
	Pas z ekokraty – szerokość 50 cm, wysokość ekokraty 5 cm, wytrzymałość 300 t/m <sup>2</sup> , wypełnienie żwirowe odseparowane od podbudowy geotkaniną. Podbudowa – warstwa z tłucznia minimum 20cm i warstwa wyrównująca z pospółki 2 cm. Kruszywo łamane na wypełnienie	10 m <sup>2</sup>
	Bluszcz pospolity ( <i>hedera helix</i> ) 60-80 cm minimum 3 pędy C 1,5 – sadzony 2 szt. na m <sup>2</sup>	330 szt
2	Staffa 11	
	Bluszcz pospolity ( <i>hedera helix</i> ) 60-80 cm minimum 3 pędy C 1,5 – sadzony 2 szt. na m <sup>2</sup>	160 szt.
	Pas z kruszywa – szerokość 150 cm, organiczone po obu stronach ekobordem, wypełnienie kruszywem minimum 5 cm odseparowane od podbudowy geotkaniną. Podbudowa – warstwa z piasku minimum 5 cm	12 m <sup>2</sup>
3	Wyściółkowanie rabat korą wysokość warstwy 5cm	240 mb – 12 m <sup>3</sup>

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu muszą być zatwierdzone przez projektanta.

## II Rysunki

### 1. Projekt nasadzeń

- Projekt nasadzeń przy budynku Romaszewskiego 14 – skala 1:80
- Projekt nasadzeń przy budynku Staffa 11 – skala 1:80