

Warszawa dn. 10.09.2024 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nauczycielska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „PRZEDWIOSŃNIE”

w Warszawie ul. Ogólna 1 zaprasza do składania ofert na roboty:

„ Remont wejść do klatek schodowych (schody + podest) budynków mieszkalnych: przy ul. L. STAFFA 7 i przy ul. L. STAFFA 8 w Warszawie.”

II. Wykaz dokumentów niezbędnych w ofercie:

1. Wypełniony druk oferty – załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Potwierdzenie wniesienia wymaganego wadium oraz opłaty za pobrane materiały przetargowe.
3. Oświadczenie – załącznik nr 2.
4. Aktualny status prawny firmy (wydruk z KRS, CEIDG), NIP, REGON.
5. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków, nie starsze niż 3 miesiące kalendarzowe przed terminem składania ofert.
6. Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatami składek nie starsze niż 3 miesiące kalendarzowe przed terminem składania ofert.
7. Wykaz budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których oferent wykonał w okresie ostatnich pięciu lat roboty o podobnym charakterze z podaniem nazwy i telefonu Inwestora - zał. nr 3 oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie prac.

Prosimy nie podawać w wykazie innego rodzaju prac.

9. Informacja o potencjale techniczno – ekonomicznym firmy – zał. nr 4 wraz z załączonymi DRA 05 2024, 06 2024, 07 2024 wraz z potwierdzeniem wysyłki do ZUS.

Wymagane zatrudnienie: minimum 4 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

Potwierdzenie kwalifikacji kierownika robót: uprawnienia budowlane do kierowania robotami, zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

10. Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC firmy na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 złotych.
11. Zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 5.
12. Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej wg dołączonego do SIWZ przedmiaru robót .

III. Warunki dodatkowe

Wszystkie dokumenty, które Wykonawca załącza do oferty muszą być parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzone pieczęcią firmy oraz spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Wszystkie dokumenty w formie kserokopii dodatkowo muszą być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, strony oferty należy kolejno ponumerować.

Inwestor zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę oryginałów dokumentów załączonych w ofercie oraz sprawdzenia faktycznego zatrudnienia pracowników.

IV. Wadium w wysokości:

3.000,- zł (słownie: trzy tysiące złotych),
należy wnieść w terminie do dnia 26.09.2024 r. przelewem na konto Zamawiającego:
50 1020 1026 0000 1802 0017 4045.

V. Składanie i otwarcie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w Warszawie ul. Ogólna 1, w zaklejonych kopertach opatrzonych nazwą zamówienia: „Przetarg na: „Remont wejść do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. L. STAFFA 7 i przy ul. L. STAFFA 8 w Warszawie.”

Ostateczny termin składania ofert upływa **w dniu 26.09.2024 r. o godz. 15⁵⁵.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni **w dniu 26.09.2024 r. o godz. 16⁰⁰.**

Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana nazwa oferenta, cena brutto, czas realizacji oraz okres gwarancji. Oferty niekompletne uznane zostaną za nieważne i będą odrzucone.

Inwestor informuje, że postępowanie przetargowe wg Regulaminu Spółdzielni NSBM „PRZEDWIOŚNIE”, odbywa się w II etapach, do II-go etapu zostają zakwalifikowane dwie najkorzystniejsze oferty, a wybrani oferenci są zapraszani na negocjacje.

VI. Kryteria oceny i wyboru ofert :

a/ cena brutto 70 %

b/ czas realizacji zadania liczony w dniach kalendarzowych 10 %

c/ okres gwarancji 10 %

d/ ocena członków Komisji Przetargowej 10 %.

Punkty oblicza się wg wzoru:

a/ cena złotych brutto:

$$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} * 70 = \text{liczba uzyskanych punktów}$$

b/ czas realizacji zadania liczony w dniach kalendarzowych:

$$\frac{\text{najkrótszy czas realizacji zadania}}{\text{czas realizacji zadania badanej oferty}} * 10 = \text{liczba uzyskanych punktów}$$

c/ okres gwarancji oferty badanej

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} * 10 = \text{liczba uzyskanych punktów}$$

d/ ocena członków Komisji Przetargowej

ocena członków Komisji Przetargowej oferty badanej

$$\frac{\text{ocena członków KP oferty z największą ilością punktów}}{\text{ocena członków KP oferty z największą ilością punktów}} * 10 = \text{liczba uzyskanych punktów}$$

VII. Rozstrzygnięcie przetargu i warunki podpisania umowy

O rozstrzygnięciu przetargu Oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie, w terminie do 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą niezwłocznie po zawiadomieniu go o wyborze oferty, pod warunkiem przyjęcia w ofercie projektu umowy, której ustalenia nie podlegają negocjacom. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli nie podpisze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze jego oferty w drodze przetargu.

Składający ofertę pozostaje nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych.

Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana będzie zatrzymane wadium jako zabezpieczenie należytego wykonania zadania do czasu zakończenia i końcowego odbioru robót. Pozostałym Oferentom Spółdzielnia dokona zwrotu wadium w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Rozliczenie prac nastąpi po końcowym odbiorze robót, 3% wartości robót netto zostanie zatrzymane z faktury końcowej jako kaucja gwarancyjna i zwrócone po okresie gwarancji bez odsetek.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O unieważnieniu przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów.

VIII. Informacje dodatkowe

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 8348829 w dniach: wt. czw. w godz. 8⁰⁰ – 12⁰⁰.

Cena materiałów przetargowych 100,00 zł + VAT (brutto: 123,00 zł).

p.o. Członka Zarządu

mgr inż. Kamila Piątkowska