



*R. Bieliński*

**Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy**  
ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 84, 22 443 47 82, faks 22 325 44 80  
bielany.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielany.um.warszawa.pl

N.S.B.M „PRZEDWIOŚNIE”  
WPLYNĘŁO

dnia ...2024-11-15.....

dz. 2672

Warszawa, 31 października 2024 r.

Znak sprawy: UD-III-WOŚ.6131.253.2024.AFI

## Decyzja nr 99/2024

Na podstawie art. 104 § 1, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 83 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 4, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), § 9 pkt 2 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 września 2024 r. przez Nauczycielską Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Przedwiośnie” z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. S. Żeromskiego 3, ul. Ogólnej 1, ul. L. Staffa 7 oraz ul. Gąbińskiej 26 (dz. ewid. nr 6/1, 40/1, 3/8, 44 z obrębu 7-05-14), będących w użytkowaniu wieczystym oraz współwłasnością wnioskodawcy,

### o r z e k a m

- Zezwolić na usunięcie** niżej wymienionych drzew (oznaczonych na załączniku mapowym dołączonym do wniosku), rosnących na dz. ewid. nr 6/1, 40/1, 3/8, 44 z obrębu 7-05-14, **w terminie do 30 marca 2025 r.:**
  - jabłń sp. o obwodzie pnia 77 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 2),
  - topola Simona o obwodzie pnia 102 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 3),
  - jarząb mączny o obwodzie pnia 68 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 8),
  - jarząb pospolity o obwodzie pnia 58 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 7),
  - klon srebrzysty o obwodzie pnia 136 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 6),
  - klon pospolity o obwodzie pnia 153 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 4),
  - klon srebrzysty o obwodzie pnia 160 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 1),
  - klon srebrzysty o obwodzie pnia 173 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 5).
- Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew, wymienionych w ust. 1.
- Zastąpić usunięte drzewa – 7 szt. nowych drzew z gatunku głóg dwuszyjkowy (*Crataegus laevigata*) lub głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*) o obwodzie pnia 12-14 cm (mierzonym na wys. 100 cm) – posadzonymi na dz. ewid. nr 6/1 z obrębu 7-05-14 w terminie do **31 grudnia 2025 r.**
- Poinformować o wykonaniu nasadzeń do 31 stycznia 2026 r.

## Uzasadnienie

27 września 2024 r. Nauczycielska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Przedwiośnie" złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, rosnących na terenie nieruchomości przy ul. S. Żeromskiego 3, ul. Ogólnej 1, ul. L. Staffa 7 oraz ul. Gąbińskiej 26 (dz. ewid. nr 6/1, 40/1, 3/8, 44 z obrębu 7-05-14), będących współwłasnością lub pozostających w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, z uwagi na zły stan zdrowotny drzew. Spółdzielnia poinformowała mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew. Do wniosku dołączono oświadczenie z 26 września 2024 r.

21 października 2024 r. podczas komisyjnych oględzin drzew w terenie, niżej wymienione drzewa zostały zakwalifikowane do usunięcia z powodu złego stanu zdrowotnego i zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia:

- 1) jabłoń sp. o obwodzie pnia 77 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 2) – drzewo martwe,
- 2) topola Simona o obwodzie pnia 102 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 3) – drzewo martwe,
- 3) jarzęb mączny o obwodzie pnia 68 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 8) – drzewo zamierające, żywotne wyłącznie pojedyncze odrosty korzeniowe,
- 4) jarzęb pospolity o obwodzie pnia 58 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 7) – drzewo martwe,
- 5) klon srebrzysty o obwodzie pnia 136 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 6) – drzewo zamierające, posusz 80%, korona szczątkowa, bardzo mocno zredukowana, z jemiolą, owocniki hubiaka na całej długości pnia,
- 6) klon pospolity o obwodzie pnia 153 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 4) – wydano odmowę usunięcia drzewa – decyzją nr 80/2023 Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z 20 grudnia 2023 r. ze względu na brak możliwości dokładnej oceny stanu zamierania w okresie bezlistnym. Obecnie jest to drzewo martwe,
- 7) klon srebrzysty o obwodzie pnia 160 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 1) – drzewo rośnie pomiędzy chodnikiem a budynkiem, pień poskręcany, korona zredukowana wcześniej z uwagi na wyłamania konarów, widoczne świeże owocniki grzyba patogennego w dziupli w pniu,
- 8) klon srebrzysty o obwodzie pnia 173 cm, mierzonym na wys. 130 cm (nr inw. 5) – drzewo zamierające, żywotne wyłącznie jedno odgałęzienie boczne w szczytowej części korony. Korona mocno zredukowana wcześniej, widoczne owocniki hubiaka na konarach.

Ponadto zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dalej: uop), przeprowadzono oględziny drzew w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych. W ich trakcie nie stwierdzono występowania siedlisk i ostoi gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz nie zaobserwowano gniazd ptasich w obrębie ww. drzew.

Nie pobrano opłaty za usunięcie drzew, wymienionych w ust. 1 decyzji. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 uop, usunięcie drzew nie podlega opłacie w przypadku drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, lub gdy obumarły, lub gdy nie roją szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Z uwagi na znaczną wartość przyrodniczą usuwanych drzew, zgodnie z art. 83c ust. 3 uop., orzeczono posadzenie 7 nowych drzew w miejscach niekolidujących z infrastrukturą podziemną, w sposób zapewniający prawidłowy wzrost i rozwój drzew. Sadzone drzewa, określone w ust. 3 sentencji

decyzji, powinny spełniać zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego. Termin wykonania nasadzeń określono na 31 grudnia 2025 r.

Informację o dokładnym terminie wykonania nowych nasadzeń wraz z podaniem gatunków drzew i ich parametrów oraz mapę z lokalizacją nowych drzew należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy do 31 stycznia 2026 r.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie:

- 1) Od niniejszej decyzji: służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 2) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji oraz w trakcie jej wykonywania, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 uop. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a uop, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 uop. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 uop.
- 3) Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w tej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 4) Usunięcie drzew po terminie traktowane będzie jako usunięcie bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
- 5) Stosownie do art. 86 ust. 2 i 3 uop, jeżeli posadzone drzewo nie zachowało żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, zastosowane zostaną przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BIELANY  
M. ST. WARSZAWY

Grażyna Pietruczuk  
Dyrektor

Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Otrzymuje:

Nauczycielska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Przedwiośnie"

